LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Sherbrooke

Date de diffusion : premier trimestre de 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

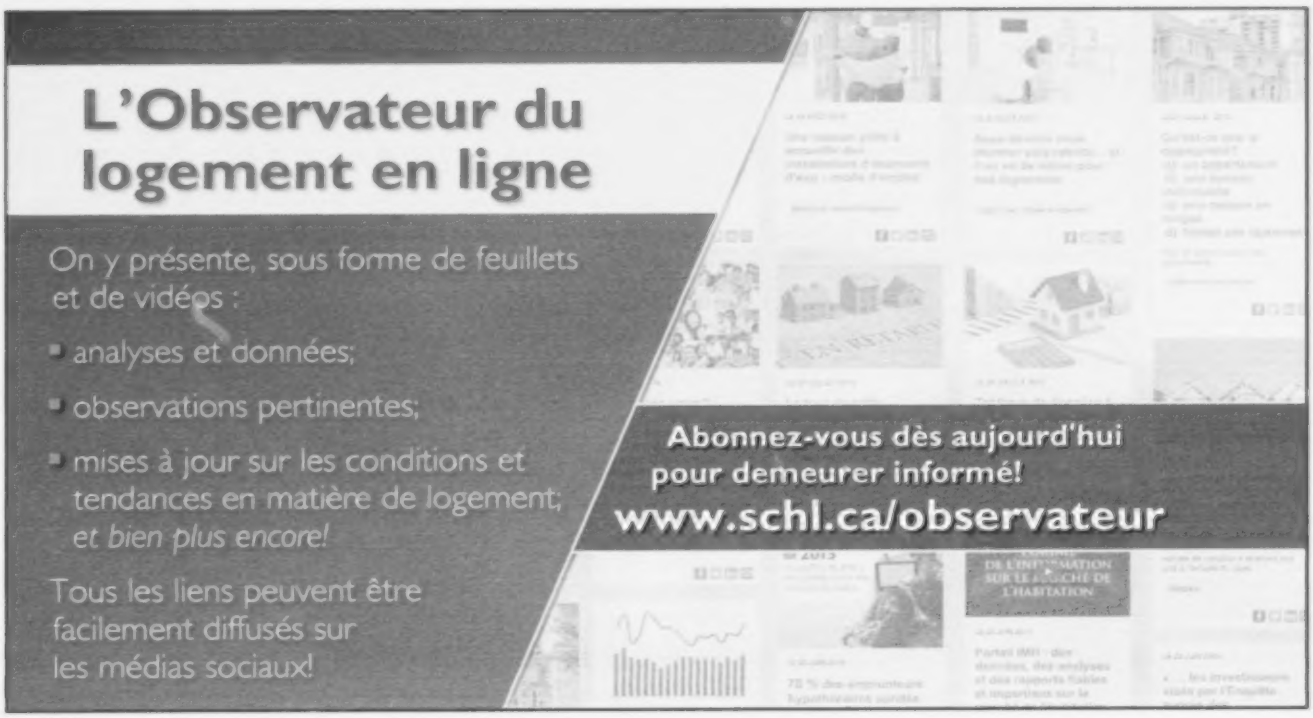
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

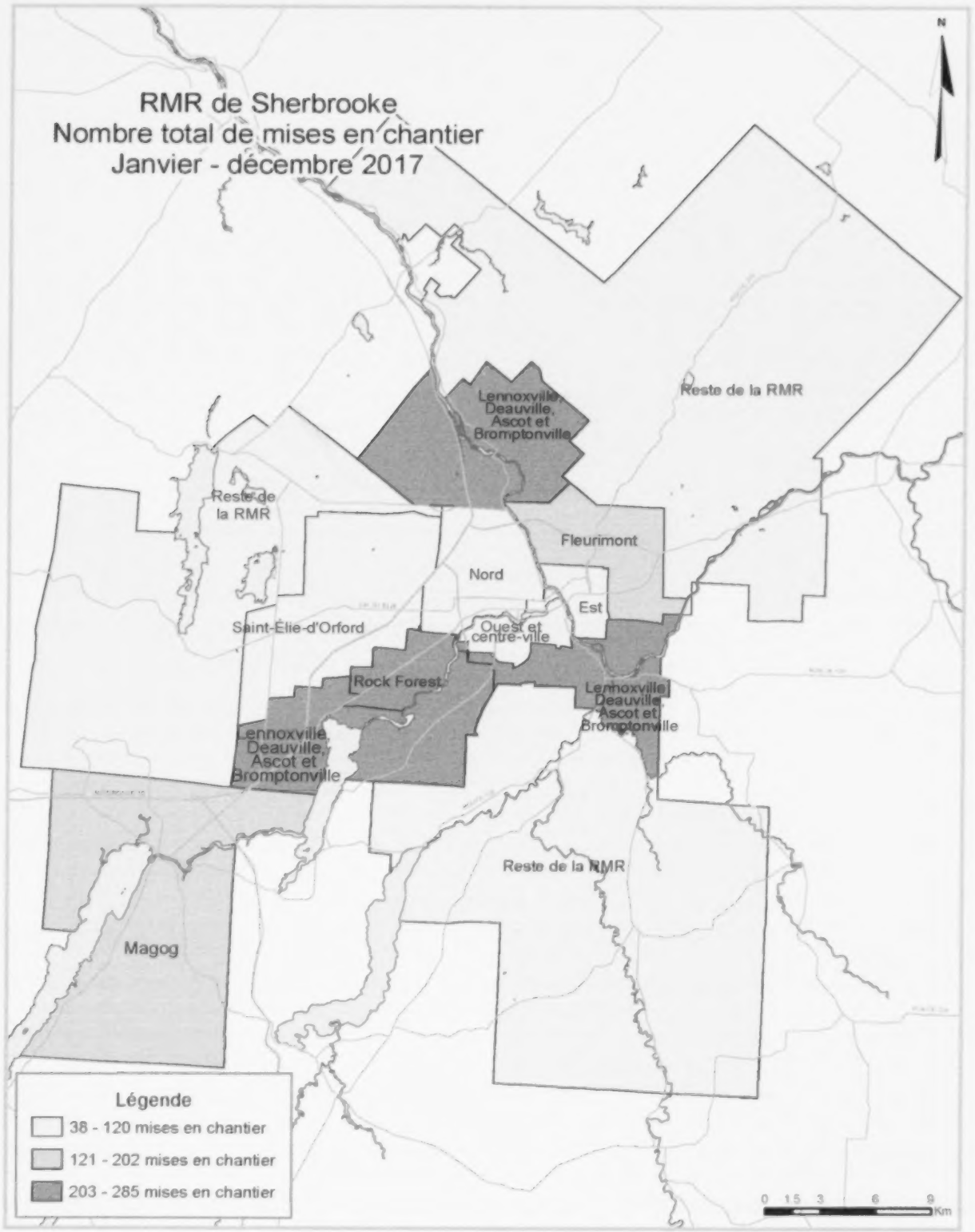
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.




RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2017
N
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Fleurimont
Nord
Est
Ouest et centre-ville
Saint-Élie-d'Orford
Rock Forest
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
Légende
38 - 120 mises en chantier
121 - 202 mises en chantier
203 - 285 mises en chantier
0 1,5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
quatrième trimestre 2017

RMR[1] de Sherbrooke	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	oct. 2017	nov. 2017	déc. 2017	oct. 2017	nov. 2017	déc. 2017
Maisons individuelles	278	278	209	260	391	232	225	233
Logements collectifs	919	846	1 092	1 560	624	622	712	724
Tous les logements	1 197	1 124	1 301	1 820	1 015	854	937	957

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T3	2017 T4	2016 T4	2017 T4	variation (%)	2016 T4	2017 T4	variation (%)
Maisons individuelles	179	288	80	76	-5,0%	278	278	0,0%
Logements collectifs	452	1 092	300	273	-9,0%	919	846	-7,9%
Tous les logements	631	1 380	380	349	-8,2%	1 197	1 124	-6,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke
Quatrième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2017	76	44	25	0	0	8	0	196	349
T4 2016	80	50	31	0	0	8	0	211	380
Variation en %	-5,0	-12,0	-19,4	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-7,1	-8,2
Cumul 2017	278	213	88	0	0	19	0	526	1 124
Cumul 2016	278	210	92	0	0	34	0	552	1 197
Variation en %	0,0	1,4	-4,3	s.o.	s.o.	-44,1	s.o.	-4,7	-6,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2017	143	53	26	0	0	12	0	225	459
T4 2016	159	62	40	0	0	121	0	544	933
Variation en %	-10,1	-14,5	-35,0	s.o.	s.o.	-90,1	s.o.	-58,6	-50,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2017	89	46	28	0	0	8	0	52	223
T4 2016	62	34	9	0	0	6	0	17	128
Variation en %	43,5	35,3	**	s.o.	s.o.	33,3	s.o.	**	74,2
Cumul 2017	292	212	107	0	0	113	2	856	1 589
Cumul 2016	273	204	113	0	0	79	3	259	955
Variation en %	7,0	3,9	-5,3	s.o.	s.o.	43,0	-33,3	**	66,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2017	16	59	42	0	0	28	s.o.	s.o.	145
T4 2016	21	66	25	0	0	20	s.o.	s.o.	132
Variation en %	-23,8	-10,6	68,0	s.o.	s.o.	40,0	s.o.	s.o.	9,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2017	89	35	22	0	0	6	s.o.	s.o.	152
T4 2016	64	25	13	0	0	18	s.o.	s.o.	120
Variation en %	39,1	40,0	69,2	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	26,7
Cumul 2017	297	219	90	0	0	105	s.o.	s.o.	711
Cumul 2016	278	192	113	0	0	85	s.o.	s.o.	668
Variation en %	6,8	14,1	-20,4	s.o.	s.o.	23,5	s.o.	s.o.	6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2017	10	2	0	0	0	0	0	63	75
T4 2016	5	0	2	0	0	8	0	83	98
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2017	30	40	19	0	0	0	0	127	216
T4 2016	33	38	26	0	0	0	0	124	221
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2017	40	42	19	0	0	0	0	190	291
T4 2016	38	38	28	0	0	8	0	207	319
Magog									
T4 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2016	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
T4 2017	30	2	6	0	0	8	0	6	52
T4 2016	31	8	3	0	0	0	0	4	46
Sherbrooke (RMR)									
T4 2017	76	44	25	0	0	8	0	196	349
T4 2016	80	50	31	0	0	8	0	211	380
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2017	13	2	0	0	0	5	0	76	96
T4 2016	15	0	5	0	0	109	0	188	324
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2017	45	42	18	0	0	0	0	142	247
T4 2016	57	46	24	0	0	0	0	338	465
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2017	58	44	18	0	0	5	0	218	343
T4 2016	72	46	29	0	0	109	0	526	789
Magog									
T4 2017	15	2	4	0	0	3	0	0	24
T4 2016	27	8	8	0	0	0	0	0	43
Reste de la RMR									
T4 2017	70	7	4	0	0	4	0	7	92
T4 2016	60	8	3	0	0	12	0	18	101
Sherbrooke (RMR)									
T4 2017	143	53	26	0	0	12	0	225	459
T4 2016	159	62	40	0	0	121	0	544	933

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2017	8	2	3	0	0	0	0	11	24
T4 2016	0	4	0	0	0	6	0	3	13
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2017	39	32	23	0	0	0	0	41	135
T4 2016	24	24	9	0	0	0	0	14	71
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2017	47	34	26	0	0	0	0	52	159
T4 2016	24	28	9	0	0	6	0	17	84
Magog									
T4 2017	9	0	2	0	0	0	0	0	11
T4 2016	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
T4 2017	33	12	0	0	0	8	0	0	53
T4 2016	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Sherbrooke (RMR)									
T4 2017	89	46	28	0	0	8	0	52	223
T4 2016	62	34	9	0	0	6	0	17	128
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2017	4	1	0	0	0	19	s.o.	s.o.	24
T4 2016	3	4	0	0	0	12	s.o.	s.o.	19
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2017	12	52	36	0	0	0	s.o.	s.o.	100
T4 2016	12	59	25	0	0	5	s.o.	s.o.	101
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2017	16	53	36	0	0	19	s.o.	s.o.	124
T4 2016	15	63	25	0	0	17	s.o.	s.o.	120
Magog									
T4 2017	0	3	3	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T4 2016	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Reste de la RMR									
T4 2017	0	3	3	0	0	9	s.o.	s.o.	15
T4 2016	3	1	0	0	0	3	s.o.	s.o.	7
Sherbrooke (RMR)									
T4 2017	16	59	42	0	0	28	s.o.	s.o.	145
T4 2016	21	66	25	0	0	20	s.o.	s.o.	132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2017	7	2	3	0	0	6	s.o.	s.o.	18
T4 2016	0	2	1	0	0	15	s.o.	s.o.	18
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2017	39	22	17	0	0	0	s.o.	s.o.	78
T4 2016	24	15	12	0	0	1	s.o.	s.o.	52
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2017	46	24	20	0	0	6	s.o.	s.o.	96
T4 2016	24	17	13	0	0	16	s.o.	s.o.	70
Magog									
T4 2017	10	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T4 2016	10	6	0	0	0	2	s.o.	s.o.	18
Reste de la RMR									
T4 2017	33	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	44
T4 2016	30	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Sherbrooke (RMR)									
T4 2017	89	35	22	0	0	6	s.o.	s.o.	152
T4 2016	64	25	13	0	0	18	s.o.	s.o.	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Sherbrooke 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	278	213	88	0	0	19	0	526	1 124
Variation en %	0,0	1,4	-4,3	s.o.	s.o.	-44,1	s.o.	-4,7	-6,1
2016	278	210	92	0	0	34	0	552	1 197
Variation en %	-8,9	22,1	-20,0	s.o.	s.o.	-79,9	s.o.	-5,2	-12,4
2015	305	172	115	0	0	169	0	582	1 367
Variation en %	-17,3	14,7	-12,9	s.o.	s.o.	67,3	-100,0	55,6	21,2
2014	369	150	132	0	0	101	2	374	1 128
Variation en %	-16,5	-34,8	-3,6	s.o.	s.o.	32,9	s.o.	-38,8	-24,6
2013	442	230	137	0	0	76	0	611	1 496
Variation en %	-27,5	-9,4	-43,4	s.o.	s.o.	33,3	-100,0	28,4	-14,1
2012	610	254	242	0	0	57	4	476	1 741
Variation en %	9,5	22,1	12,6	s.o.	s.o.	-37,4	s.o.	-5,6	10,5
2011	557	208	215	0	0	91	0	504	1 575
Variation en %	-2,3	-8,8	27,2	s.o.	s.o.	-31,1	s.o.	7,9	-4,9
2010	570	228	169	0	0	132	0	467	1 656
Variation en %	-14,7	137,5	19,0	s.o.	-100,0	37,5	s.o.	-5,1	4,8
2009	668	96	142	0	7	96	0	492	1 580
Variation en %	-16,7	100,0	82,1	s.o.	-65,0	-34,2	-100,0	2,1	-2,9
2008	802	48	78	0	20	146	4	482	1 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	2	2	0	0	0	8	10	12	12	0,0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	15	31	15	31	-51,6
Sherbrooke (Nord)	8	3	0	0	0	0	40	52	48	55	-12,7
Ancienne ville de Sherbrooke	10	5	2	0	0	0	63	93	75	98	-23,5
Fleurimont	8	8	20	6	4	8	32	90	64	112	-42,9
Rock Forest	10	10	14	16	11	16	37	36	72	78	-7,7
Saint-Élie-d'Orford	8	7	4	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	8	2	16	4	0	58	0	68	24	183,3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	30	33	40	38	19	24	127	126	216	221	-2,3
Nouvelle ville de Sherbrooke	40	38	42	38	19	24	190	219	291	319	-8,8
Magog	6	11	0	4	0	0	0	0	6	15	-60,0
Reste de la RMR	30	31	2	8	0	3	20	4	52	46	13,0
Sherbrooke (RMR)	76	80	44	50	19	27	210	223	349	380	-8,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	7	4	4	4	0	0	30	35	41	43	-4,7
Sherbrooke (Est)	2	2	2	0	0	0	34	52	38	54	-29,6
Sherbrooke (Nord)	17	12	0	4	3	3	73	101	93	120	-22,5
Ancienne ville de Sherbrooke	26	18	6	8	3	3	137	188	172	217	-20,7
Fleurimont	22	28	42	26	4	17	56	155	124	226	-45,1
Rock Forest	26	34	86	28	58	39	104	240	274	341	-19,6
Saint-Élie-d'Orford	31	22	28	40	0	0	0	6	59	68	-13,2
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	28	25	32	68	11	7	214	22	285	122	133,6
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	107	109	188	162	73	63	374	423	742	757	-2,0
Nouvelle ville de Sherbrooke	133	127	194	170	76	66	511	611	914	974	-6,2
Magog	27	37	2	20	0	11	19	0	48	68	-29,4
Reste de la RMR	118	114	17	20	0	3	27	18	162	155	4,5
Sherbrooke (RMR)	278	278	213	210	76	80	557	629	1 124	1 197	-6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	2	8	8
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	15	31
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	0	8	40	44
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	0	10	63	83
Fleurimont	4	8	0	0	0	2	32	88
Rock Forest	11	16	0	0	0	0	37	36
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	0	0	0	0	0	58	0
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	19	24	0	0	0	2	127	124
Nouvelle ville de Sherbrooke	19	24	0	0	0	12	190	207
Magog	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	3	0	0	14	0	6	4
Sherbrooke (RMR)	19	27	0	0	14	12	196	211

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	2	4	28	24
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	4	34	48
Sherbrooke (Nord)	3	3	0	0	4	24	69	77
Ancienne ville de Sherbrooke	3	3	0	0	6	32	131	149
Fleurimont	4	17	0	0	2	10	54	121
Rock Forest	58	39	0	0	0	2	104	238
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	11	7	0	0	0	2	214	20
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	73	63	0	0	2	14	372	385
Nouvelle ville de Sherbrooke	76	66	0	0	8	46	503	534
Magog	0	11	0	0	3	0	16	0
Reste de la RMR	0	3	0	0	20	0	7	18
Sherbrooke (RMR)	76	80	0	0	31	46	526	552

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	4	4	0	0	8	8	12	12
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	15	31	15	31
Sherbrooke (Nord)	8	3	0	8	40	44	48	55
Ancienne ville de Sherbrooke	12	7	0	8	63	83	75	98
Fleurimont	32	24	0	0	32	88	64	112
Rock Forest	35	42	0	0	37	36	72	78
Saint-Élie-d'Orford	12	7	0	0	0	0	12	7
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	10	24	0	0	58	0	68	24
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	89	97	0	0	127	124	216	221
Nouvelle ville de Sherbrooke	101	104	0	8	190	207	291	319
Magog	6	15	0	0	0	0	6	15
Reste de la RMR	38	42	8	0	6	4	52	46
Sherbrooke (RMR)	145	161	8	8	196	211	349	380

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	13	12	0	0	28	24	41	43
Sherbrooke (Est)	4	2	0	4	34	48	38	54
Sherbrooke (Nord)	20	19	4	24	69	77	93	120
Ancienne ville de Sherbrooke	37	33	4	28	131	149	172	217
Fleurimont	70	75	0	6	54	121	124	226
Rock Forest	170	103	0	0	104	238	274	341
Saint-Élie-d'Orford	59	62	0	0	0	6	59	68
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	71	102	0	0	214	20	285	122
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	370	342	0	6	372	385	742	757
Nouvelle ville de Sherbrooke	407	375	4	34	503	534	914	974
Magog	29	68	3	0	16	0	48	68
Reste de la RMR	143	137	12	0	7	18	162	155
Sherbrooke (RMR)	579	580	19	34	526	552	1 124	1 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	*2*	*0*	*2*	*4*	*0*	*0*	*11*	*0*	*15*	*4*	**
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sherbrooke (Nord)	5	0	0	0	3	0	0	9	8	9	-11,1
Ancienne ville de Sherbrooke	8	0	2	4	3	0	11	9	24	13	84,6
Fleurimont	6	4	10	4	0	0	7	0	23	8	187,5
Rock Forest	10	8	12	2	19	7	10	12	51	29	75,9
Saint-Élie-d'Orford	11	4	4	8	0	0	0	0	15	12	25,0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	12	8	6	10	0	0	28	4	46	22	109,1
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	39	24	32	24	19	7	45	16	135	71	90,1
Nouvelle ville de Sherbrooke	47	24	34	28	22	7	56	25	159	84	89,3
Magog	9	10	0	4	0	0	2	0	11	14	-21,4
Reste de la RMR	33	28	12	2	0	0	8	0	53	30	76,7
Sherbrooke (RMR)	89	62	46	34	22	7	66	25	223	128	74,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	7	2	2	6	0	3	128	40	137	51	168,6
Sherbrooke (Est)	3	0	2	0	0	0	54	32	59	32	84,4
Sherbrooke (Nord)	17	12	2	0	6	0	181	120	206	132	56,1
Ancienne ville de Sherbrooke	27	14	6	6	6	3	363	192	402	215	87,0
Fleurimont	26	20	32	34	8	19	143	41	209	114	83,3
Rock Forest	35	33	80	26	70	51	279	55	464	165	181,2
Saint-Élie-d'Orford	29	22	24	44	0	0	0	10	53	76	-30,3
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	31	34	44	66	8	27	156	49	239	176	35,8
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	121	109	180	170	86	97	578	155	965	531	81,7
Nouvelle ville de Sherbrooke	148	123	186	176	92	100	941	347	1367	746	83,2
Magog	36	24	6	16	4	6	17	16	63	62	1,6
Reste de la RMR	*108*	*126*	*22*	*12*	*3*	*0*	*26*	*9*	*159*	*147*	*8,2*
Sherbrooke (RMR)	292	273	214	204	99	106	984	372	1 589	955	66,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	0	11	0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (Nord)	3	0	0	0	0	6	0	3
Ancienne ville de Sherbrooke	3	0	0	0	0	6	11	3
Fleurimont	0	0	0	0	2	0	5	0
Rock Forest	19	7	0	0	2	0	8	12
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	0	2	28	2
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	19	7	0	0	4	2	41	14
Nouvelle ville de Sherbrooke	22	7	0	0	4	8	52	17
Magog	0	0	0	0	2	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	8	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	22	7	0	0	14	8	52	17

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	3	0	0	2	2	119	38
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	54	32
Sherbrooke (Nord)	6	0	0	0	105	54	76	66
Ancienne ville de Sherbrooke	6	3	0	0	107	56	249	136
Fleurimont	8	19	0	0	2	10	141	31
Rock Forest	70	51	0	0	2	0	277	55
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	4	0	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	8	27	0	0	0	2	156	23
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	86	97	0	0	4	16	574	115
Nouvelle ville de Sherbrooke	92	100	0	0	111	72	823	251
Magog	4	3	0	3	2	12	15	4
Reste de la RMR	3	0	0	0	8	5	18	4
Sherbrooke (RMR)	99	103	0	3	121	89	856	259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	4	4	0	0	11	0	15	4
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	0	0	1	0
Sherbrooke (Nord)	8	0	0	6	0	3	8	9
Ancienne ville de Sherbrooke	13	4	0	6	11	3	24	13
Fleurimont	18	8	0	0	5	0	23	8
Rock Forest	43	17	0	0	8	12	51	29
Saint-Élie-d'Orford	15	12	0	0	0	0	15	12
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	18	20	0	0	28	2	46	22
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	94	57	0	0	41	14	135	71
Nouvelle ville de Sherbrooke	107	61	0	6	52	17	159	84
Magog	11	14	0	0	0	0	11	14
Reste de la RMR	45	30	8	0	0	0	53	30
Sherbrooke (RMR)	163	105	8	6	52	17	223	128

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	11	13	0	0	119	38	137	51
Sherbrooke (Est)	3	0	0	0	56	32	59	32
Sherbrooke (Nord)	25	12	105	54	76	66	206	132
Ancienne ville de Sherbrooke	39	25	105	54	251	136	402	215
Fleurimont	68	77	0	6	141	31	209	114
Rock Forest	187	110	0	0	277	55	464	165
Saint-Élie-d'Orford	53	66	0	4	0	6	53	76
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	83	129	0	0	156	23	239	176
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	391	382	0	10	574	115	965	531
Nouvelle ville de Sherbrooke	430	407	105	64	825	251	1367	746
Magog	48	43	0	12	15	7	63	62
Reste de la RMR	133	140	8	3	18	4	159	147
Sherbrooke (RMR)	611	590	113	79	858	262	1 589	955

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	<200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T4 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T4 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	8	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	25,0	2	25,0	0	0,0	4	50,0	8	-	-
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T4 2017	0	0,0	2	25,0	2	25,0	1	12,5	3	37,5	8	-	-
T4 2016	0	0,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	5	12,5	12	30,0	9	22,5	14	35,0	40	-	-
Cumul 2016	3	7,9	7	18,4	11	28,9	9	23,7	8	21,1	38	-	-
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T4 2017	0	0,0	2	22,2	3	33,3	1	11,1	3	33,3	9	-	-
T4 2016	0	0,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	5	10,4	15	31,3	11	22,9	17	35,4	48	-	-
Cumul 2016	3	6,5	9	19,6	13	28,3	9	19,6	12	26,1	46	-	-
Magog													
T4 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T4 2016	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	15,4	4	30,8	4	30,8	3	23,1	13	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Reste de la RMR													
T4 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2016	0	0,0	2	25,0	1	12,5	2	25,0	3	37,5	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	33,3	3	33,3	1	11,1	2	22,2	9	-	-
Cumul 2016	1	5,9	6	35,3	2	11,8	2	11,8	6	35,3	17	-	-
Sherbrooke (RMR)													
T4 2017	0	0,0	2	20,0	4	40,0	1	10,0	3	30,0	10	-	312 142
T4 2016	0	0,0	6	31,6	5	26,3	3	15,8	5	26,3	19	290 000	297 524
Cumul 2017	0	0,0	10	14,3	22	31,4	16	22,9	22	31,4	70	-	341 964
Cumul 2016	4	5,8	17	24,6	17	24,6	12	17,4	19	27,5	69	290 000	303 701

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2017						
Sous-marché	T4 2017	T4 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nouvelle ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Magog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sherbrooke (RMR)	312 142	297 524	4,9	341 964	303 701	12,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Sherbrooke[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2017	280	535	1 130	277 252	12,1	254 531	10,7
T4 2016	296	559	1 308	259 693	13,3	241 589	12,3
Variation en %	-5,4	-4,3	-13,7	6,8	s.o.	5,4	s.o.
Cumul 2017	1 354	2 285	1 205	254 521	10,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	1 336	2 526	1 365	241 561	12,3	s.o.	s.o.
Variation en %	1,3	-9,5	-11,7	5,4	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T4 2017	57	119	313	190 736	16,5	181 855	16,8
T4 2016	52	138	336	185 209	19,4	224 184	15,8
Variation en %	9,6	-13,8	-6,7	3,0	s.o.	-18,9	s.o.
Cumul 2017	238	515	334	181 817	16,8	s.o.	s.o.
Cumul 2016	276	576	365	224 184	15,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-13,8	-10,6	-8,5	-18,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2017	39	89	201	246 733	15,5	239 611	14,4
T4 2016	34	70	210	218 621	18,5	237 948	16,8
Variation en %	14,7	27,1	-4,1	12,9	s.o.	0,7	s.o.
Cumul 2017	158	338	189	239 611	14,4	s.o.	s.o.
Cumul 2016	166	352	232	237 948	16,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-4,8	-4,0	-18,4	0,7	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2017	379	747	1 663	261 427	13,2	242 607	11,9
T4 2016	383	773	1 874	245 384	14,7	234 801	13,3
Variation en %	-1,0	-3,4	-11,3	6,5	s.o.	3,3	s.o.
Cumul 2017	1 758	3 159	1 747	242 607	11,9	s.o.	s.o.
Cumul 2016	1 783	3 480	1 982	234 801	13,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,4	-9,2	-11,9	3,3	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, (Québec) 2016.12 =100	IPC (Québec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,4	124,6	105,0	6,7	62,4	807
	Février	561	3,14	4,64	99,5	125,1	106,0	6,9	63,1	810
	Mars	561	3,14	4,64	99,6	125,6	106,5	6,7	63,2	807
	Avril	561	3,14	4,64	99,6	126,0	106,1	7,0	63,1	806
	Mai	561	3,14	4,64	99,6	126,2	105,7	6,5	62,6	807
	Juin	561	3,14	4,64	99,6	126,0	105,3	6,5	62,2	809
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	125,6	106,6	5,9	62,5	810
	Août	567	3,14	4,74	99,7	125,3	106,7	5,9	62,5	816
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	125,8	107,1	5,9	62,6	824
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	125,9	107,7	5,6	62,7	822
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	125,6	107,3	5,8	62,6	813
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,2	107,7	5,4	62,4	803
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	126,2	106,5	5,3	61,7	792
	Février	561	3,14	4,64	100,3	126,6	105,8	5,4	61,3	789
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	126,7	106,1	5,9	61,8	788
	Avril	561	3,14	4,64	100,3	127,0	106,3	5,9	61,8	792
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	127,1	106,4	5,9	61,8	793
	Juin	561	3,14	4,64	100,5	126,7	105,5	5,6	61,0	793
	Juillet	573	3,14	4,84	100,7	126,7	105,2	5,5	60,8	799
	Août	573	3,14	4,84	100,7	126,7	106,3	5,0	61,0	802
	Septembre	575	3,09	4,89	100,8	127,1	106,2	5,0	60,9	809
	Octobre	581	3,24	4,99	101,0	127,2	106,4	5,4	61,3	815
	Novembre	581	3,24	4,99	101,1	127,7	107,3	5,7	61,9	825
	Décembre	581	3,24	4,99		127,5	108,8	6,0	62,9	834

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

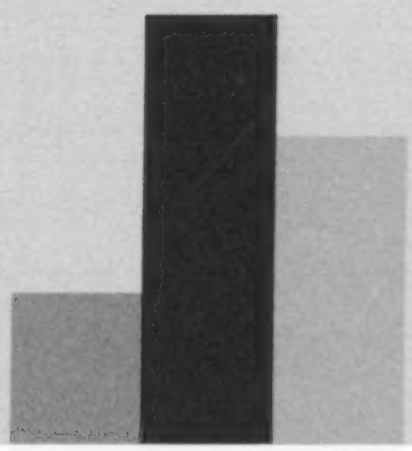
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64221_2018_Q01